



COMUNE DI VALEGGIO

PROVINCIA DI PAVIA

Via Vittorio Veneto, 12 – 27020 VALEGGIO

TEL. 038449052 – 038449328 FAX 038449052

e mail: valeggio@libero.it - sito internet: www.comune.valeggio.pv.it

DISCIPLINARE DI GARA

ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' DELL'ENTE IN VALEGGIO – VIA VITTORIO VENETO N. 4

PREMESSE

L'Amministrazione Comunale di valeggio intende concedere in locazione alcuni locali di proprietà, da destinare allo svolgimento di attività commerciali.

Il presente disciplinare di gara contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione della locazione.

ART. 1 – OGGETTO DELLA LOCAZIONE

La locazione ha per oggetto alcuni locali di proprietà comunale da destinare allo svolgimento di attività di esercizio di vicinato di commercio al dettaglio, situati come appresso meglio identificati nell'allegata planimetria:

- immobile sito in Valeggio, Via Vittorio Veneto n. 4, censito al N.C.E.U. al Foglio 5, mappale 582, subalterno 2, consistente in locale adibito ad uso commerciale + locale servizi, da destinarsi ad attività di negozio alimentari.

Il conduttore sarà selezionato mediante procedura comparativa delle offerte pervenute, sulla base del rialzo rispetto al canone annuo di locazione richiesto.

ART. 2 – AMMINISTRAZIONE LOCATRICE

L'Amministrazione locatrice è il Comune di Valeggio

Indirizzo: Via Vittorio Veneto 12 – 27020 Valeggio (PV)

Tel. e fax: 0384 49052

Sito internet: www.comune.valeggio.pv.it

Posta elettronica certificata: comune.valeggio@pec.regione.lombardia.it

Posta elettronica: valeggio@libero.it

ART. 3 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Dr. Mariano CINGOLANI – tel. 0384 49052 – mail: valeggio@libero.it.

ART. 4 – MODALITA' E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

I locali saranno locati nello stato di fatto in cui si trovano.

Eventuali migliorie alla dotazione strumentale dell'esercizio ovvero l'esecuzione di lavori di adeguamento e/o piccola manutenzione realizzati da parte del conduttore potranno – previa valutazione di concerto con l'Amministrazione Comunale – dar luogo a delle temporanee percentuali di riduzione del canone di locazione.

ART. 5 – REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Possono presentare offerta le persone fisiche e giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

E' possibile effettuare sopralluogo presso l'immobile in questione, prima della scadenza dell'avviso, previsto appuntamento da richiedersi agli Uffici Comunali al n. 0384 49052.

